

BERECHNUNGEN

1. BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN NACH WOFLV

1.1 ERDGESCHOSS

WE1

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	7,39 M	5,09 M	37,62 M ²
	2,67 M	0,60 M	1,60 M ²
			39,22 M²

FLUR	4,43 M	2,13 M	9,44 M²
------	--------	--------	---------------------------

WC	2,28 M	1,83 M	4,17 M²
----	--------	--------	---------------------------

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE1 **52,83 M²**

WE2

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	7,39 M	5,09 M	37,62 M ²
	2,67 M	0,60 M	1,60 M ²
			39,22 M²

FLUR	4,43 M	2,13 M	9,44 M²
------	--------	--------	---------------------------

WC	2,28 M	1,83 M	4,17 M²
----	--------	--------	---------------------------

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE2 **52,83 M²**

WE3

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	7,39 M	5,09 M	37,62 M ²
	2,67 M	0,60 M	1,60 M ²
			39,22 M²

FLUR	4,43 M	2,13 M	9,44 M²
------	--------	--------	---------------------------

WC	2,28 M	1,83 M	4,17 M²
----	--------	--------	---------------------------

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE3 **52,83 M²**

WE4

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	7,39 M	5,09 M	37,62 M ²
	2,67 M	0,60 M	1,60 M ²
			39,22 M²

FLUR	4,43 M	2,13 M	9,44 M²
------	--------	--------	---------------------------

WC	2,28 M	1,83 M	4,17 M²
----	--------	--------	---------------------------

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE4 **52,83 M²**

1.2 1.OBERGESCHOSS

WE1

KIND 1	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
KIND 2	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
ELTERN	5,09 M	2,25 M	11,45 M ²
	3,43 M	1,92 M	<u>6,59 M²</u>
			18,04 M²
FLUR	3,93 M	1,78 M	7,00 M²
BAD	4,16 M	1,83 M	7,61 M²

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE1**61,35 M²****WE2**

KIND 1	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
KIND 2	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
ELTERN	5,09 M	2,25 M	11,45 M ²
	3,43 M	1,92 M	<u>6,59 M²</u>
			18,04 M²
FLUR	3,93 M	1,78 M	7,00 M²
BAD	4,16 M	1,83 M	7,61 M²

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE2**61,35 M²****WE3**

KIND 1	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
KIND 2	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
ELTERN	5,09 M	2,25 M	11,45 M ²
	3,43 M	1,92 M	<u>6,59 M²</u>
			18,04 M²
FLUR	3,93 M	1,78 M	7,00 M²
BAD	4,16 M	1,83 M	7,61 M²

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE3**61,35 M²****WE4**

KIND 1	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
KIND 2	4,66 M	3,08 M	14,35 M²
ELTERN	5,09 M	2,25 M	11,45 M ²
	3,43 M	1,92 M	<u>6,59 M²</u>
			18,04 M²
FLUR	3,93 M	1,78 M	7,00 M²
BAD	4,16 M	1,83 M	7,61 M²

SUMME WOHNFLÄCHEN IN WE4**61,35 M²****1.3 DACHGESCHOSS**

WE1					
GALERIE					
		7,39 M	5,09 M	37,62 M ²	
		7,39 M	1,83 M	13,52 M ²	
		5,01 M	2,6 M	13,03 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
		-2,38 M	0,85 M	-2,02 M ²	
				32,43 M²	

WE2					
GALERIE					
		7,39 M	5,09 M	37,62 M ²	
		7,39 M	1,83 M	13,52 M ²	
		5,01 M	2,6 M	13,03 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
		-2,38 M	0,85 M	-2,02 M ²	
				32,43 M²	

WE3					
GALERIE					
		7,39 M	5,09 M	37,62 M ²	
		7,39 M	1,83 M	13,52 M ²	
		5,01 M	2,6 M	13,03 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
		-2,38 M	0,85 M	-2,02 M ²	
				32,43 M²	

WE4					
GALERIE					
		7,39 M	5,09 M	37,62 M ²	
		7,39 M	1,83 M	13,52 M ²	
		5,01 M	2,6 M	13,03 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
		-1,34 M	7,39 M	-9,90 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
50 %		-1,34 M	7,39 M	-4,95 M ²	
		-2,38 M	0,85 M	-2,02 M ²	
				32,43 M²	

SUMME WOHNFLÄCHEN IM GESAMTEN HAUS **586,45 M²**

2.BERECHNUNG NGF NACH DIN 277

	BEZEICHNUNG	LÄNGE	BREITE	FLÄCHE GESAMT	NUTZFLÄCHE	VERKEHRSFLÄCHE	FUNKTIONSFLÄCHE
WE1							
	ABSTELLRAUM	2,67 M	1,20 M	3,20 M²	3,20 M ²		
	HWR	2,67 M	2,27 M	6,06 M²			6,06
	TRH	2,28 M	2,20 M	5,02 M²		5,02 M ²	
	TRH IN DREI GESCHOSSEN			15,05 M²			
	SUMME NGF IN WE1			24,31 M²			

BEZEICHNUNG	LÄNGE	BREITE	FLÄCHE GESAMT	NUTZFLÄCHE	VERKEHRSFLÄCHE	FUNKTIONSFLÄCHE
WE2						
ABSTELLRAUM	2,67 M	1,20 M	3,20 M ²	3,20 M ²		
HWR	2,67 M	2,27 M	6,06 M ²			6,06
TRH	2,28 M	2,20 M	5,02 M ²		5,02 M ²	
TRH IN DREI GESCHOSSEN			15,05 M ²			
SUMME NGF IN WE2			24,31 M²			
WE3						
ABSTELLRAUM	2,67 M	1,20 M	3,20 M ²	3,20 M ²		
HWR	2,67 M	2,27 M	6,06 M ²			6,06
TRH	2,28 M	2,20 M	5,02 M ²		5,02 M ²	
TRH IN DREI GESCHOSSEN			15,05 M ²			
SUMME NGF IN WE3			24,31 M²			
WE4						
ABSTELLRAUM	2,67 M	1,20 M	3,20 M ²	3,20 M ²		
HWR	2,67 M	2,27 M	6,06 M ²			6,06
TRH	2,28 M	2,20 M	5,02 M ²		5,02 M ²	
TRH IN DREI GESCHOSSEN			15,05 M ²			
SUMME NGF IN WE4			24,31 M²			
SUMME NGF IM GESAMTEN HAUS			97,25 M²			
GARAGE 1	5,58 M	2,56 M	14,28 M ²	14,28 m ²		
GARAGE 2	5,58 M	2,56 M	14,28 M ²	14,28 M ²		
GARAGE 3	5,58 M	2,56 M	14,28 M ²	14,28 M ²		
SUMME NGF MIT GARAGEN			140,11 M²			

3. BERECHNUNG BGF NACH DIN277

31,66 M² 10,300 M **326,10 M³**

4. BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT

HAUS	326,10 M ²	6,50 M	2.119,65 M ³
DREIECK	3,99 M	5,15 M	10,27 M ²
	10,27 M ²	31,66 M	325,15 M ³
	2.119,65 +	325,15 =	2.444,80 M³
GARAGE	6,00 M	3,00 M	18,00 M ²
	18,00 M ²	2,40 M	43,2 M³

SUMME BRI HAUS MIT 3 GARAGEN **2.574,40 M²**

5. BERECHNUNG DES HERSTELLUNGSWERTES

HAUS

ROHBAUWERT AB 01.10.2024 FÜR WOHNGEBÄUDE 196 EURO/M³

BRI M³	RBW €/M³	HW €
2444,80 M³	196,00 €/M³	479.180,45 €

GARAGE

ROHBAUWERT AB 01.10.2024 FÜR KLEINGARAGEN 164 EURO/M³

BRI M³	RBW €/M³	HW €
43,20 M³	164,00 €/M³	7.084,80 €

FÜR DREI GARAGEN **21254,4 €**

HERSTELLUNGSWERT GESAMT IST GLEICH **500.434,85 €**

M^2

M^2

M^2